



---

**INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
E INFROME AMBIENTAL COMPLEMENTARIO**

**NOVIEMBRE 2022 – ENERO 2023**

## 1. INTRODUCCIÓN

En esta presente Etapa n°6, relativa al proceso de Tramitación del Anteproyecto, así como del Informe Ambiental Complementario, el proceso de participación siguió lo normado en el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) y en la ley 19.300 sobre Bases Generales de Medio Ambiente.

A continuación, se detallará cada una de estas actividades y los resultados obtenidos.

## 2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN

### 2.1. Previo a las Audiencia Públicas

El día jueves 20 de octubre de 2022, el Concejo Municipal en comisión respectiva, tomó conocimiento del cronograma del proceso de tramitación del Plan, dándole paso a la etapa de exposición y consulta ciudadana del Anteproyecto y del Informe Ambiental Complementario.

En esta perspectiva, se realizaron las siguientes gestiones:

- 1er Aviso de Prensa, Proceso EAE, Diario Sexta Región, 05/11;
- 2o Aviso de Prensa, Procesos EAE y Anteproyecto, El Tipógrafo, 10/11;
- 3er Aviso de Prensa, Procesos EAE y Anteproyecto, El Tipógrafo, 15/11;
- 4o Aviso de Prensa, Procesos EAE y Anteproyecto, Diario Sexta Región, 15/11;
- Exposición EAE del 15/11 hasta el 19/12, en el Salón del Concejo Municipal;
- Exposición Anteproyecto, del 15/11 al 19/12, en el Salón del Concejo Municipal;
- Antecedentes EAE y Anteproyecto subidos a la web municipal desde el 15/11 hasta la fecha;
- Invitación formal y entrega de la propuesta del Plan (en formato CD) a las JJVV, con registro de recepción con firma en libro, entre el 04/11 y el 05/11;
- Publicación en las redes sociales del municipio, el 11/11 y 15/11; con recordatorio para 2ª audiencia en publicación “fijada” del 12/12 al 20/12;
- Exposición Anteproyecto en la Posta de Puente Negro, el 12/12 (a solicitud de la Comunidad realizada en la 1ª Audiencia).

Todas estas acciones fueron gestionadas directamente por Sr. Pablo Martínez, asesor urbanista del municipio, con la colaboración de las áreas de Comunicaciones, Organizaciones Comunitarias, SECPLA, y también con el apoyo del consultor.

Cabe mencionar además que, frente a la dificultad de revisar la información entregada del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal (PRC) en un disco compacto (CD), se hizo entrega de un pendrive que contiene los archivos digitales de la propuesta del Plan. Asimismo, se aprovechó de corregir uno de los archivos entregados en el CD anteriormente distribuido. Esta nueva entrega se realizó en las tres actividades de la 1ª Audiencia

Pública (COSOC, en San Fernando, y en Puente Negro), y también los días siguientes, a los dirigentes que no asistieron a la Audiencia Pública.

Los verificadores de publicación y de convocatoria se encuentran en los Anexos N°1 y 2 del presente informe.

## **2.2. Presentaciones ante el Consejo de la Sociedad Civil (COSOC)**

### **2.2.1. 1ª Presentación**

La 1ª presentación ante el Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de San Fernando tuvo lugar el martes 15 de noviembre de 2022, en la sede de la Cámara de Comercio, de 15:30 a 17:30 horas, con la participación de 08 miembros del COSOC.

En esta instancia, el jefe de proyecto, Sr. Camilo Escalante, presentó el Anteproyecto enfocándose en los principales alcances del Plan, como el límite urbano, la vialidad estructurante, las zonas de conservación histórica, entre otros.

Luego, se realizó una ronda de observaciones por parte de los asistentes, cuales fueron respondidas por el consultor, de forma más genérica.

Se encuentran dichas observaciones sintetizadas en el apartado 3.1 del presente informe.

A modo de verificador, se encuentran la lista de asistencia y el registro fotográfico en el Anexo N°3 del presente informe.

### **2.2.2. 2ª Presentación**

La 2ª presentación ante el Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de San Fernando tuvo lugar el martes 20 de diciembre de 2022, en la sede de la Cámara de Comercio, de 15:45 a 17:30 horas, con la participación de 07 miembros del COSOC.

En esta instancia, el jefe de proyecto, Sr. Camilo Escalante, presentó el Anteproyecto enfocándose en los principales alcances del Plan; para luego referirse a cada una de las observaciones recibidas a la fecha.

En especial, se revisaron las alternativas viales propuestas por SECTRA en su oficio de observaciones, y se conversó acerca de cada una.

Con respecto a las observaciones realizadas en esta instancia, también se encuentran sintetizadas en el apartado 3.1 del presente informe.

A modo de verificador, se encuentran la lista de asistencia en el Anexo N°6 del presente informe.

## **2.3. 1ª Audiencia Pública**

La 1ª Audiencia Pública se desarrolló los días 15 y 16 de noviembre de 2022, respectivamente en las localidades de San Fernando y Puente Negro.

### **2.3.1. San Fernando y Termas del Flaco**

La 1ª Audiencia para las localidades de San Fernando y Termas del Flaco tuvo lugar el martes 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling, de 18:45 a 20:45 horas, con la participación de 64 personas.

En esta instancia, el jefe de proyecto, Sr. Camilo Escalante, presentó el Anteproyecto enfocándose en los principales alcances del Plan, como el límite urbano, la vialidad estructurante, las zonas de conservación histórica, entre otros.

Luego, se realizó una ronda de observaciones por parte de los asistentes, cuales fueron respondidas por el consultor, de forma más genérica.

Se encuentran dichas observaciones sintetizadas en el apartado 3.2 del presente informe.

Finalmente, Sr. Pablo Martínez, asesor urbanista del municipio, recordó a la asistencia la manera formal de realizar observaciones al Anteproyecto, dentro de los plazos establecidos.

A modo de verificador, se encuentran la lista de asistencia y el registro fotográfico en el Anexo N°4 del presente informe.

### **2.3.2. Puente Negro**

La 1ª Audiencia para la localidad de Puente Negro tuvo lugar el miércoles 16 de noviembre de 2022, en la Escuela Sergio Verdugo de Puente Negro, de 18:45 a 20:45 horas, con la participación de 24 personas.

En esta instancia, el jefe de proyecto, Sr. Camilo Escalante, presentó el Anteproyecto enfocándose en los principales alcances del Plan, como el límite urbano, la vialidad estructurante, las zonas residenciales y sus normas de construcción, entre otros.

Luego, se realizó una ronda de observaciones por parte de los asistentes, cuales fueron respondidas por el consultor, de forma más genérica.

Se encuentran dichas observaciones sintetizadas en el apartado 3.2 del presente informe.

Finalmente, se recordó a la asistencia la manera formal de realizar observaciones al Anteproyecto, así como los plazos establecidos.

A modo de verificador, se encuentran la lista de asistencia y el registro fotográfico en el Anexo N°5 del presente informe.

## **2.4. 2ª Audiencia Pública**

La 2ª Audiencia para las localidades de San Fernando, Puente Negro y Termas del Flaco, tuvo lugar el martes 20 de diciembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling, de 18:30 a 20:00 horas, con la participación de 29 personas.

En dicha oportunidad, el jefe de proyecto, Sr. Camilo Escalante, presentó el Anteproyecto enfocándose en los principales alcances del Plan; y dio a conocer a los asistentes las observaciones recibidas a la fecha.

Luego, se realizó una ronda de observaciones por parte de los asistentes, cuales fueron respondidas por el consultor y/o el asesor urbanístico del municipio.

Se encuentran dichas observaciones sintetizadas en el apartado 3.3 del presente informe.

Finalmente, se recordó a la asistencia la manera formal de realizar observaciones al Anteproyecto, así como los plazos establecidos.

A modo de verificador, se encuentran la lista de asistencia y el registro fotográfico en el Anexo N°8 del presente informe.

## **2.5. Recepción de observaciones al Anteproyecto y al Informe Ambiental Complementario**

Dentro del plazo de consulta pública, abierta desde el 15 de noviembre de 2022 hasta el 04 de enero de 2023 inclusive, se recibieron 78 (+ 1 SECTRA y 1 A.Urbana) cartas con observaciones fundadas al Anteproyecto, y ninguna relativa al Informe Ambiental Complementario.

Éstas fueron conocidas por el Concejo Municipal el día 13 de enero de 2023, instancia en la que se entregó a cada concejal un Informe de Observaciones, junto con un link para acceder en detalle a todas las observaciones individualizadas.

Finalmente, cabe mencionar que, a la fecha de entrega del presente informe, el Concejo Municipal aún no ha consensuado y acordado sus respuestas. Una vez que lo haga, se recuerda que el municipio deberá gestionar el envío de las respuestas individualizadas a través de carta certificada (al final del proceso), y la publicación de dichas observaciones y respuestas, en la página web del municipio.

### 3. RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN

#### 3.1. Presentaciones ante el COSOC

En la siguiente tabla N°1, se encuentran las observaciones realizadas por los miembros del COSOC, en el marco de las dos presentaciones del Anteproyecto que se realizaron ante ellos, los días 15 de noviembre y 20 de diciembre. En la instancia se indicó que las observaciones deben ser ingresadas formalmente a través de Oficina de Partes.

Tabla 1: Observaciones realizadas por el COSOC de San Fernando

Temáticas	Observaciones realizadas
<b>Límite Urbano</b>	<p>Con respecto al límite urbano, se consultó por los criterios de definición: ¿cómo se define el límite?; ¿por dónde pasa exactamente esa línea imaginaria?</p> <p>También se conversó sobre la no incorporación dentro del PRC de otras localidades, en especial Agua Buena: podría fortalecerse este sector, en especial si se potencia el Paso Las Damas. Se consultó además si se podría incorporar en otra instancia dentro de este mismo estudio.</p> <p>Finalmente, se consultó acerca de los impactos para los suelos agrícolas que van a quedar dentro del área urbana.</p>
<b>Vialidad</b>	<p>Se consultó acerca del By-Pass y de su incorporación o no al Plan.</p> <p>También se indicó la importancia de incluir un paso bajo nivel en la línea férrea, en el sector de San Martín, porque si no está en el Plan, resultaría muy complicado poder habilitarlo.</p> <p>En la 2ª presentación ante el COSOC, se revisaron cada una de las alternativas viales propuestas por SECTRA en sus observaciones. En esta ocasión, el sector que más se discutió fue el de Cancha Rayada, calle para la cual SECTRA solicita una curva de desviación en vez del ensanche propuesto. Los miembros del COSOC manifestaron sus dudas al respecto, puesto que el tramo propuesto por SECTRA es más largo y afecta varias viviendas más.</p>
<b>Patrimonio</b>	<p>En cuanto a Patrimonio, se observó que el Anteproyecto sólo reconoce Inmuebles y Monumentos, pero no se centra en la vida cotidiana de los habitantes. Por ejemplo, no se menciona nada acerca de restauración de edificaciones en el centro, o en el sector La Ramada; tampoco de restaurar casas de adobe.</p> <p>También opinó que faltan espacios naturales y culturales de protección.</p>
<b>Equipamiento</b>	<p>Se consultó acerca del uso Cementerio: actualmente existen 2, pero el Concejo tiene la intención de comprar un nuevo terreno para otro cementerio. ¿Qué pasa si no está contemplado este uso en el Plan?</p>
<b>Zonas Mixtas</b>	<p>Se consultó acerca del sector San Martín, que hoy es zona mixta Z-4; se preguntó si esto sigue igual mixto, Residenciales con Actividades Industriales, o si se va a corregir esta situación, dado que las casas estaban primero.</p>
<b>Áreas Verdes</b>	<p>Se consultó acerca de las tomas en el borde del Tinguiririca, si es que se proyecta para Parque: ¿cómo se va a abordar este tema?</p>
<b>Proceso de Tramitación</b>	<p>En la 2ª presentación ante el COSOC, se consultó acerca de, ¿qué tan vinculantes son las observaciones dentro de este proceso?</p>

Fuente: Elaboración propia del consultor, 21/12/2022

### **3.2. 1ª Audiencia Pública**

En la siguiente tabla N°2, se encuentran las observaciones realizadas en el marco de la 1ª Audiencia Pública, para las localidades de San Fernando, Puente Negro y Termas del Flaco, los días 15 y 16 de noviembre.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”

Tabla 2: Observaciones realizadas en el marco de la 1ª Audiencia Pública

Localidad	Observaciones realizadas
<b>San Fernando</b>	<p>En cuanto al <b>Límite Urbano</b>, se observó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ¿Por qué el PRC sólo contempla Puente Negro, y no las otras localidades del cajón cordillerano?</li> </ul> <p>Con respecto a <b>Vialidad</b>, se realizaron las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se consulta si el Plan considera la normativa ley 18.290, respecto a los estacionamientos para discapacitados. De acuerdo a esta normativa, se debe considerar 2 estacionamientos cada 3 cuadras, y deben ser más anchos y largos, y sin cobros.</li> <li>• Se consulta de qué manera el Plan incorpora los proyectos de 3ª vía y By Pass. El municipio debería tener más información al respecto.</li> <li>• Respecto al By-Pass, un vecino de La Troya indica que les querían expropiar por lo mismo.</li> <li>• Se solicita ampliación urgente de la calle Maipú.</li> <li>• Se consulta si el Plan contempla el paso de la vía férrea en el sector Villa Real, San Martín; y si mejora la conectividad vial.</li> </ul> <p>Asimismo, se conversó el tema de las <b>Zonas de Conservación Histórica</b>, con las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ¿Cuál es el objetivo, y qué implica?, considerando que en el centro ya existen construcciones nuevas que no tienen nada de patrimonial?</li> <li>• Se solicita que al menos se puedan habilitar y abrir al público los Inmuebles.</li> <li>• Se consulta, ¿de qué manera el Estado se hace cargo del resguardo de lo patrimonial, o si dicho resguardo y restauración queda a cargo del privado?</li> </ul> <p>En cuanto a la <b>Zona Mixta</b> de residencia y comercio, se consultó si el Plan restringe de alguna forma el uso para bares, restaurantes, cabaret etc.; en especial se mencionó un local en la calle Manuel Rodríguez.</p> <p>Finalmente, y con respecto al <b>proceso de participación</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un vecino declara no entender por qué no se invitó a toda la Comunidad, sólo a las Juntas de Vecinos.</li> <li>• Otra asistente opina que el proceso ha sido demasiado largo y poco participativo, con las últimas actividades realizadas en 2017.</li> <li>• Se solicita un registro del proceso.</li> </ul>
<b>Puente Negro</b>	<p>Con respecto a <b>Vialidad</b>, se realizaron las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se consulta si el estudio ha considerado la cercanía con el Paso Las Damas: tomando en cuenta que el camino no es internacional, la habilitación de este paso podría afectar la localidad, en especial en la entrada.</li> <li>• Se indica que mucha gente usa la bicicleta en su vida cotidiana, para ir a comprar o trabajar. Por lo general usan las veredas, pero tampoco hay en toda la localidad. Sumado a los ciclistas deportistas que vienen diariamente desde San Fernando, se hacen muy necesarias las ciclovías.</li> <li>• Se consulta acerca de los caminos existentes, si se conservan igual o no.</li> <li>• Se consulta respecto de los ensanches y de las implicancias para los terrenos.</li> <li>• Se sugiere revisar los nombres de calles (Pasaje Estadio no se llamaría así).</li> </ul> <p>En cuanto a <b>Actividades Productivas</b>, se consultó acerca de los talleres de reparación, así como del uso de las veredas por estos mismos talleres.</p>

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”

---

	Tratándose de las <b>Áreas Verdes</b> , se mencionó que aparte del borde del río, en la localidad faltan plazas, plazuelas y/o áreas verdes. Finalmente, y con respecto a la <b>Altura</b> , se indicaron 3 pisos como máximo.
<b>Termas del Flaco</b>	Con respecto a <b>Vialidad</b> , se consultó si el Plan considera un mayor ancho de calle en la localidad.

Fuente: Elaboración propia del consultor, 17/11/2022

### 3.3. 2ª Audiencia Pública

En la siguiente tabla N°3, se encuentran las observaciones realizadas en el marco de la 2ª Audiencia Pública, para las localidades de San Fernando, Puente Negro y Termas del Flaco, el día martes 20 de diciembre.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”

Tabla 3: Observaciones realizadas en el marco de la 2ª Audiencia Pública

Localidad	Observaciones realizadas
<b>San Fernando</b>	<p>En cuanto al <b>Límite Urbano</b>, se observó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ¿Cuánto crece sobre terrenos cultivables? Recordar que San Fernando es una comuna con vocación agrícola.</li> <li>• Frente a la expansión del área urbana sobre el suelo agrícola, además de los proyectos de generación eléctrica solar y los de parcelización, se requiere un PRI.</li> <li>• Por otro lado, el PRC conversa con el Plan Vial, pero no con el Plan de Aguas Lluvias. Por ejemplo, crece el área urbana en el sector poniente, pero en esta zona no están todos los colectores de aguas lluvias diseñados.</li> </ul> <p>Con respecto a <b>Vialidad</b>, se realizaron las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El sector La Troya se siente muy afectado por el ensanchamiento del perfil de la vía, en especial en un tramo que colinda con la línea férrea, sector que consideran consolidado y de valor patrimonial. Preferirían mantener el perfil de la vía como está ahora.</li> <li>• Otro asistente propone una alternativa para este sector, la cual afectaría el lado norte de la calle La Troya hacia la calle Roma.</li> <li>• Las ciclovías deben ser distintas, separadas de las veredas, y su uso debe ser ordenado.</li> <li>• En cuanto al casco histórico, un asistente señala que el sistema de vías y la planificación debe pensar en los vecinos, en este caso gente adulto mayor, que poco sale de sus casas y deben aguantar molestias como es por ejemplo el ruido de tránsito y de los colegios cercanos.</li> <li>• Finalmente, una vecina manifiesta su molestia por la mala calidad y el mal uso de las veredas.</li> </ul> <p>Con respecto al <b>Parque Comunal</b>, se consultó lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un asistente se declara algo preocupado en cuanto a la factibilidad real de que se convierta esta zona en Parque. Consulta cómo se visualiza este tema a mediano plazo.</li> <li>• Otro asistente pregunta si se pueden considerar la implementación de canchas dentro del Parque Comunal.</li> </ul> <p>Finalmente, y con respecto al <b>proceso de participación</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un asistente indicó que la página web implementada por el municipio no se encuentra disponible, y que si bien la información general está, el formulario no viene adjunto, lo cual dificulta la gestión para realizar las observaciones.</li> </ul>
<b>Puente Negro</b>	No se realizaron observaciones específicas acerca de esta localidad.
<b>Termas del Flaco</b>	No se realizaron observaciones específicas acerca de esta localidad.

Fuente: Elaboración propia del consultor, 21/12/2022

4. ANEXOS

Anexo N°1: Publicaciones Prensa y Web Municipal, Exposiciones

1er Aviso de Prensa, Proceso EAE, Diario Sexta Región, 05 de noviembre de 2022

Página 6 - Sábado 5 de Noviembre de 2022

DIARIO SEXTA REGIÓN

www.diariosextaregion.cl

# CHILE MX vivirá final este fin de semana en Litueche

Tras siete fechas llegó el momento de conocer a quienes ostentarán el título de campeones del CHILE MX. El Campeonato Nacional de Motocross llega a su definición de esta segunda temporada las cuentas que se sacan son más que alegres.

"Llegamos al final de la temporada y los resultados superaron nuestras expectativas. Hemos consolidado un campeonato de gran nivel, con una puesta en escena siempre enfocada a los pilotos y eso se ha reflejado en la recepción de los fanáticos, quienes nos han acompañado por miles en cada fecha disputada a lo largo del país. Es por eso que estamos muy conten-

tos y ansiosos esperando la jornada de definición, donde se conocerá a los nuevos campeones. Ha sido un año extraordinario para el motocross chileno y en Litueche tendremos la guinda de la torta, con una fiesta para celebrar a los mejores", precisó Patricio Cabrera, productor general del CHILE MX.

Para esta octava y última fecha de la temporada - a disputarse los días 5 y 6 de noviembre- el escenario escogido es el MX Alto Capellania en la comuna de Litueche, región de O'Higgins, circuito más bien desconocido por la mayoría de los corredores, quienes buscarán sortearlo de la mejor manera para cumplir los objetivos.

Así, en la categoría

principal MX1 la lucha por el título se concentrará entre Sergio Villaronga y Javier Vásquez. Villaronga ha tenido una gran temporada, posicionándolo en la cima de la tabla general con 303 unidades y le basta con terminar sobre su rival para ser el nuevo campeón del CHILE MX.

"Que sea un circuito nuevo y que pocos pilotos la conozcan creo que es algo bastante bueno y es lo que más me motiva para esta fecha. Según lo que he hablado con otros pilotos, parece ser una pista bastante técnica, que se va a poner bien dura y por lo mismo nos preparamos con todo para eso. He entrenado harto y ya creo que en esta última

fecha será pura cabeza y disfrutar. Me genera felicidad el hecho de poder salir campeón, pero aún no hay nada escrito y todo se definirá en esta última fecha", comentó un cauteloso Villaronga.

Javier Vásquez escolta al líder a 24 unidades, y aunque llega con algunas complicaciones para esta final, el talquino apuesta a ir con todo para no dejar pasar sus opciones.

"Pese a que no conozco el circuito, siempre trataré de acomodarme donde sea. Es una pista nueva, que se confirmó a último momento y esperamos que resulte lo mejor posible. Lamentablemente el fin de semana pasado tuve un problema: se me rompió la moto con la que corría y tuve que conseguir otra para esta fecha y así poder seguir en el campeonato. Por lo mismo llego habiéndola probado muy poco, así que sólo queda dar todo en esta última fecha con lo que se pueda. Ha sido una temporada con bastante altos y bajos en mi caso por lo que trataré de ser más consistente para lo que viene", expresó Javier.

Por su parte, la serie femenina WMX ha ido despertando gran interés entre las pilatas nacionales, quienes ven como ha ido aumentando el número de participantes y la competitividad en la categoría.



La pelea en este terreno estará entre Ignacia Riveros y Abigail Reyes. Riveros ha tenido una impecable participación, ganando cada una de las fechas excepto la cuarta, en la que estuvo ausente.

"Espero que sea una buena fecha para cerrar como corresponde el tremendo campeonato nacional que hemos tenido este año. No conozco la pista, sólo he visto un par de videos por ahí, así que el sábado me toca llegar a reconocerla bien. Vengo llegando de competir en Estados Unidos y el lunes debo volver, pero no podía faltar al cierre del torneo. Como siempre, espero disfrutar, pasarla bien y terminar sana y salva; y, por supuesto, tratar de hacer una buena carrera y quedarme con la fecha y el campeonato", expresó la Nacha.

Para quienes deseen asistir, hoy sábado se realizarán los entrenamientos y clasificaciones, mientras que la carrera será mañana domingo 6 de noviembre.

TABLA DE POSICIONES

GENERAL MX1  
- Sergio Villaronga / 303 puntos  
- Javier Vásquez / 279 puntos  
- Gino Valenzano / 205 puntos

GENERAL WMX  
- Ignacia Riveros / 300 puntos  
- Abigail Reyes / 258 puntos  
- Catalina Abarzúa / 238 puntos

Fotos: Nico Hidalgo (@nicohidalgo) - Carbone Company



## CONSULTA PÚBLICA EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 19.300 sobre Bases Generales de Medio Ambiente, se inicia el proceso de Consulta Pública de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco.

El Anteproyecto del Plan Regulador junto con su respectivo Informe Ambiental Complementario estarán expuestos en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes; y también disponibles en el sitio web del municipio, en el siguiente link: <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>.

Los interesados podrán formular observaciones, tanto al Anteproyecto de PRC como a su Informe Ambiental Complementario, debiendo estas ser fundadas y presentadas por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

4-8-2016407-05

## CITACION

### JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA COMUNEROS CANAL LA PALMA

Conforme Estatutos de Comunidad de aguas, acuerdo del Directorio y artículos 187 y ss., del Código de Aguas, vengo en citar a todos los comuneros de la Comunidad de Aguas Canal La Palma de la ciudad de San Fernando, a la celebración de la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, el día 17 de Noviembre de 2022, a las 15:00 horas en 1º Convocatoria y a las 15:30 horas en Segunda citación, en fundo La Yesca calle San Pedro 077 costado villa San Marcos calle los palacios con Guadalupe, de la ciudad de San Fernando, con arreglo en la siguiente tabla:

- 1.- Elección extraordinaria de Directorio conforme al artículo 230 del Código de Aguas.-
- 2.- Rendición de cuentas de -ingresos y gastos- año anterior y actuaciones del Directorio en relación a funciones administrativas -pronunciamento de memoria.-
- 3.- Acordar presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios por un año, y las cuotas de los comuneros a cubrir esos gastos.-
- 4.- Ver sanciones legales para deudores morosos y cobranza.-
- 5.- Catastro Público de Aguas, proyectos y descontaminación junto al uso sustentable del recurso.-
- 6.- Concursos Ley de Riego y CNR-GORE y organismos a fines.-
- 7.- Reforma al código de aguas y regularizaciones.-
- 8.-Varios.-

Sin otro particular Atte.-

La Directiva  
Canal La Palma.-

4-2719341

**{Ac}**  
Actualidad

# Continúa la presión para que delegado presidencial de O'Higgins sea removido de su cargo

» La federación nacional de asociaciones de funcionarios y funcionarias del Ministerio del Interior y servicios afines sigue movilizada para lograr la remoción del delegado presidencial de la región de O'Higgins, Fabio López.

### David Pellizari

A la manifestación del pasado viernes 4 en Santiago, en la que le fue entregada una carta al Presidente de la República, se suma otra actuación en la Plaza de los Héroes durante la mañana del miércoles y frente al edificio de la delegación presidencial.

### La denuncia de los funcionarios

Vulneración de derechos, discriminación y acoso de

funcionarias y funcionarios son parte de las denuncias. El presidente de la Fenamisa, Esteban Tumba, señala que "cada vez que hemos conocido hechos de hostigamiento se lo hemos representado al delegado, y su actitud siempre ha sido de negación, y al no obtener resultado se ha recurrido al subsecretario y a las ministras". El dirigente detalló que "han habido denuncias formales y la Mutua de Seguridad certificó que la



enfermedad de una de las funcionarias era de origen

laboral por un liderazgo disfuncional, que es el modo en que se refieren al maltrato, es decir, hablamos de

hechos ciertos y concretos, y en otro caso se ha denigrado a una funcionaria al destinarla a funciones como transportar balones de gas y podar plantas en circunstancias que se desempeñaba como periodista,

### La defensa de López

Desde la delegación presidencial de la región declinaron pronunciarse mientras no concluya la investigación administrativa en curso, sin embargo, el alcalde de Rengo, Carlos Soto, en representación de los ediles agrupados en la MURO'H quiso referirse al tema: "primero nos asombró muchísimo lo que pasó afuera de la Moneda el otro día y hoy acá frente a la delegación presidencial, porque los alcaldes de la región queremos dar testimonio de la relación muy fluida y profesional con Fabio López, que ha sido además particularmente gentil y diligente en la coordinación de los trabajos y funciones que le corresponde desarrollar en la región, por lo que todos los alcaldes somos testigos de la eficiencia y el gran valor del trabajo del delegado, especialmente en la coordinación de la presencia en terreno de todos los servicios públicos" el alcalde de Rengo agregó que "queremos expresar públicamente nuestro apoyo absoluto al delegado presidencial".

**CONSULTA PÚBLICA  
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA  
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO**

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 19.300 sobre Bases Generales de Medio Ambiente, se inicia el proceso de Consulta Pública de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco.

El Anteproyecto del Plan Regulador junto con su respectivo Informe Ambiental Complementario estarán expuestos en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, y también disponibles en el sitio web del municipio, en el siguiente link:  
<https://www.munisafnfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>

Los interesados podrán formular observaciones, tanto al Anteproyecto de PHC como a su Informe Ambiental Complementario, debiendo éstas ser fundadas y presentadas por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisafnfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

**EXPOSICIÓN PÚBLICA Y AUDIENCIAS PÚBLICAS  
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO**

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se inicia el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco.

La exposición al público se efectuará durante 30 días a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el lunes 19 de diciembre inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865.

Durante el periodo de exposición al público, se podrá solicitar copia del Anteproyecto expuesto; asimismo, estos antecedentes estarán disponibles para su descarga en el sitio web del municipio, en el siguiente link:  
<https://www.munisafnfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>

La primera Audiencia Pública se realizará:

- Para las localidades de San Fernando y Termas del Flaco, el día martes 15 de noviembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas.
- Para la localidad de Puente Negro, el día miércoles 16 de noviembre, en la Escuela Verdugo de Puente Negro, a las 18:45 horas.

La segunda Audiencia Pública se realizará el día martes 20 de diciembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas.

Los interesados podrán formular observaciones al Anteproyecto, debiendo éstas ser fundadas y presentarse por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisafnfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

3er Aviso de Prensa, Procesos EAE y Anteproyecto, El Tipógrafo, 15 de noviembre de 2022

2

El Tipógrafo Martes, 15 de noviembre del 2022

Tu Nueva Agua 6

Ahorra Tiempo en [www.aguasayun.cl](http://www.aguasayun.cl)

¡Despacho a Domicilio!

ayun AGUA PREMIUM ESENCIAL PARA TI

¡Como comprar!

¡Despacho a Domicilio!

Actualidad

## Cierra vacunatorio de Estadio El Teniente



» Este viernes 18 de noviembre, el espacio brindado por Codelco para combatir la pandemia del Covid-19, dejará de funcionar tras un año y 10 meses de operación.

**Luis Villanova**  
La seremi de Salud de O'Higgins, Carolina Torres, informó el cierre del vacunatorio implementado en el Polideportivo del Estadio El Teniente de Rancagua a contar de este viernes 18 de noviembre. Lo anterior se suma a recintos municipales que han modificado sus puntos, como el caso del Aclé en Rancagua. La medida corresponde a que la intensidad de vacunatorios ha ido disminuyendo, y a que la estrategia de inmunización es distinta a la que fue en el inicio de la campaña de vacunación contra el coronavirus. En ese sentido, la seremi Carolina Torres, detalló que el trabajo colaborativo con la empresa cuprífera permitió entregar más de 172.000 vacunas; de ellas 155.917 fueron contra el Covid-19, precisando que el esfuerzo conjunto "se inició el 19 de enero del 2021 en el vacunatorio de la Fusat, para luego, el 17 de febrero, trasladarse al Polideportivo del Estadio El Teniente".

Junto con destacar los resultados obtenidos, la titular regional de Salud agradeció "a nombre de la comunidad el aporte realizado por CODELCO y Fusat en la ejecución de la campaña de vacunación extramuros, realizada entre los años 2021 y 2022". "Estamos seguros de que CODELCO continuará colaborándonos, en esta u otras estrategias, que pudieran implementarse más adelante, puesto que el compromiso, tanto de la Seremi como de la Estatal, es cautelar las condiciones de vida de las personas que habitan la región", concluyó la seremi, Carolina Torres.

**Durante el funcionamiento del recinto sanitario de Codelco, se colocaron más de 172.000 vacunas; de ellas 155.917 fueron contra el Covid-19.**

→ Seremi de Salud, Carolina Torres.

### CONSULTA PÚBLICA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 19.300 sobre Bases Generales de Medio Ambiente, se inicia el proceso de Consulta Pública de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco. El Anteproyecto del Plan Regulador junto con su respectivo Informe Ambiental Complementario estarán expuestos en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes; y también disponibles en el sitio web del municipio, en el siguiente link: <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>. Los interesados podrán formular observaciones, tanto al Anteproyecto de PRC como a su Informe Ambiental Complementario, debiendo éstas ser fundadas y presentadas por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes. También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

### EXPOSICIÓN PÚBLICA Y AUDIENCIAS PÚBLICAS ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se inicia el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco. La exposición al público se efectuará durante 30 días a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el lunes 19 de diciembre inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865. Durante el periodo de exposición al público, se podrá solicitar copia del Anteproyecto expuesto, asimismo, estos antecedentes estarán disponibles para su descarga en el sitio web del municipio, en el siguiente link: <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>. La primera Audiencia Pública se realizará:

- Para las localidades de San Fernando y Termas del Flaco, el día martes 15 de noviembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas.
- Para la localidad de Puente Negro, el día miércoles 16 de noviembre, en la Escuela Verdegodo de Puente Negro, a las 18:45 horas.

La segunda Audiencia Pública se realizará el día martes 20 de diciembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas. Los interesados podrán formular observaciones al Anteproyecto, debiendo éstas ser fundadas y presentarse por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes. También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisinferrnando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

# FOSIS O'Higgins realizó Primera Mesa de Consejo Regional Sociedad Civil

Con el objetivo de promover el trabajo colaborativo y recoger información de distintos organismos tanto públicos como privados, el Fondo de Solidaridad e Inversión Social, FOSIS, de la Región de O'Higgins realizó la primera mesa del Consejo Regional de la Sociedad Civil, COSOC.

El encuentro tuvo lugar en la ciudad de Rancagua y fue encabezado por el Director Regional de la Institución, David Mella Banda. Contó con la presencia de la Seremi de Desarrollo Social y Familia, Nayaret Ahumada Ilre-

ra; y representantes de juntas de vecinos, el Gobierno Regional y la Universidad Santo Tomás.

El Consejo Regional de la Sociedad Civil es un órgano consultivo y propositivo, cuyos integrantes colaboran con el quehacer institucional del servicio y en el cumplimiento de su misión que es contribuir a la superación de la pobreza y la vulnerabilidad social de personas, familias y comunidades.

"La invitación que hoy estamos haciendo a las instituciones presentes es a que nos acompañen en los procesos de

toma de decisiones sobre nuestras políticas públicas, incorporando sus opiniones y necesidades de la ciudadanía; queremos conocer la opinión, las demandas y las propuestas tanto del mundo académico, como de la ciudadanía representada en dirigentes sociales y otros organismos que tienen un rol muy importante en la Región y nos pueden contribuir y aportar miradas distintas; todo esto, siempre poniendo el foco en las personas a las que queremos impactar con nuestros programas", señaló el Director Regio-



nal del FOSIS, David Mella Banda.

La Seremi de Desarrollo Social y Familia manifestó estar muy contenta con la invitación a ser parte de esta mesa: "creo que es una tremenda instancia de participación donde pudimos trabajar y conocernos con personas de la sociedad civil que son dirigentes sociales, con el representante del Gobernador, instituciones de educación, FOSIS y nosotros como Seremi. Creo que el espíritu del trabajo que nosotros queremos orientar tiene que ver justamente con eso, con poder recoger la mirada de los distintos servicios, fortalecer las alianzas público-privadas, pero también

integrando a la sociedad civil y que eso nos permita hoy día recoger la necesidad de los territorios y ver cómo hoy hacemos estas alianzas estratégicas para poder mejorar la calidad de vida de todas las personas".

La presidenta de la Junta de Vecinos de la Población Costa del Sol 1 de Rancagua, María Cruz, expresó que "nuestra participación es muy importante para conocer más sobre el COSOC y porque podemos recibir información que llevaremos para estudiar y entregar a nuestras comunidades".

La dirigente destacó el trabajo que realiza FOSIS en su población, a través del programa Ba-

rrrios en Acción: "queremos seguir trabajando con FOSIS porque nos han entregado herramientas que nos engrandecen y esperamos que todo lo que aquí se plantea se vea plasmado en muchos otros sectores de la región".

Tras la realización de la primera mesa del Consejo Regional de la Sociedad Civil de FOSIS O'Higgins, se espera avanzar en el trabajo colaborativo e ir incorporando a nuevos actores que puedan aportar a la gestión y misión institucional, impactando así la vida de miles de personas que participan en los programas de este organismo dependiente del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.



## EXPOSICIÓN PÚBLICA Y AUDIENCIAS PÚBLICAS ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO

Se informa a la Comunidad y público general que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se inicia el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador de San Fernando para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco.

La exposición al público se efectuará durante 30 días a contar del día martes 15 de noviembre y hasta el lunes 19 de diciembre inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865.

Durante el periodo de exposición al público, se podrá solicitar copia del Anteproyecto expuesto; asimismo, estos antecedentes estarán disponibles para su descarga en el sitio web del municipio, en el siguiente link: <https://www.munisfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>.

La primera Audiencia Pública se realizará:

- Para las localidades de San Fernando y Termas del Flaco, el día martes 15 de noviembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas
- Para la localidad de Puente Negro, el día miércoles 16 de noviembre, en la Escuela Sergio Verdugo de Puente Negro, a las 18:45 horas.

La segunda Audiencia Pública se realizará el día martes 20 de diciembre, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las 18:45 horas.

Los interesados podrán formular observaciones al Anteproyecto, debiendo éstas ser fundadas y presentarse por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Pablo Francisco Silva Pérez  
Alcalde Ilustre Municipalidad de San Fernando

## EXTRACTO

2º Juzgado de Letras de San Fernando, en causa ROL V-17-2021, caratulada "CAROCA/CAROCA", por sentencia del 13 de Mayo de 2022, se concedió la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don JUAN HÉCTOR CAROCA SILVA, fallecido con fecha 24 de Mayo de 2013, bajo el imperio de su testamento otorgado con fecha 08 de mayo del año 2009, ante don Guillermo Pérez Díaz, Notario Público Titular de la Tercera Notaría de San Fernando con asiento en Chibato, Repertorio Notarial N° 404-2009, a sus herederos testamentarios de la mitad legítima, a su cónyuge doña María Angélica Soto Hormazaabal, y a sus hijos María Marcela, Juan Esteban, Ignacio Andrés y Fernando Javier, todos de apellidos Caroca Soto; como asignatario de legado a título singular con cargo a su legítima el bien signado con el número 24, del plano de loteo, en el Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, bajo el número 412 del año 1993, ubicado en calle Las Nogales N° 1378, comuna de San Fernando, a su hija María Marcela Caroca Soto; y como asignatario de la cuarta de mejora a su hijo don Juan Esteban Caroca Soto; y como asignatario de la cuarta de libre disposición a su cónyuge María Angélica Soto Hormazaabal. Dicha sentencia, que concede la Posesión Efectiva, fue rectificada de oficio por el Tribunal en resolución del 24 de junio de 2022, y concede con beneficio de inventario la Posesión Efectiva de la herencia testada de los bienes quedados al fallecimiento del don Juan Héctor Caroca Silva, ordenando la fideicomiso de inventario solemne, a realizarse con fecha 17 de Noviembre de 2022 a las 11:00 horas en las dependencias de dicho Tribunal, ubicado en calle Luis Amestí n° 1350, 2º piso, San Fernando.

Ximena Luz Guzmán Torres  
Secretario  
PJUD  
Tras de noviembre de dos mil veintidos  
22.25 UIC-3



Este documento tiene firma electrónica  
y su validez puede ser verificada en:  
<http://www.transparencia.cl>  
Código: 629618040017

Publicación en la página web municipal, 04 de noviembre de 2022



ULTIMAS NOTICIAS

ALCALDE DE SAN FERNANDO FUE RECIBIDO POR LA EMBAJADORA DE CHILE EN ARGENT



Pago de permisos de circulación

Inicio / Plan Regulador Comunal

## PLAN REGULADOR COMUNAL



CONSULTA PUBLICA

PROPUESTA DE PLAN REGULADOR COMUNAL

El Alcalde y honorable Concejo Municipal, invitan a participar de las Audiencias Públicas de la propuesta del Plan Regulador Comunal, las cuales se llevarán a cabo en las siguientes fechas:

La primera Audiencia Pública se realizará:

- el día **martes 15 de noviembre**, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las **18:45 horas**;
- el día **miércoles 16 de noviembre**, en la Escuela Sergio Verdugo de Puente Negro, a las **18:45 horas**.

La segunda Audiencia Pública se realizará el día **martes 20 de diciembre**, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las **18:45 horas**.

El Anteproyecto del Plan Regulador junto con su respectivo Informe Ambiental Complementario estarán expuestos en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865, a contar del día **martes 15 de noviembre** y hasta el día **miércoles 04 de enero de 2023 inclusive**, en horario de 09:00 a 14.00 horas, de lunes a viernes.

El Plan Regulador, es un instrumento de planificación territorial (IPT), para la planificación urbana de alcance comunal. La función del plan, según el artículo 41 de la Ley General Urbanismo y Construcciones, es armonizar el desarrollo urbano - territorial con el desarrollo económico y social. En San Fernando contamos con un plan del año 1998, en discordancia con la normativa vigente que sugiere actualizar estos instrumentos cada 10 años.



¿Qué hace un Plan Regulador?

- Define **QUÉ TIPO DE ACTIVIDADES** se pueden realizar en un predio o sector, estableciendo las diferentes ZONAS en que se dividirá el territorio. Esto se refiere, a que el PRC determinará los **USOS DE SUELO**, actividades **permitidas y prohibidas**, que pueden emplazarse simultáneamente en una misma zona, como, por ejemplo, el uso de suelo **residencial** (viviendas), o el uso de suelo o el **uso áreas verdes** o uso para **equipamiento**, entendido este como los servicios que son necesarios para complementar el resto de las actividades, por ejemplo, comercio, colegios y hospitales, entre otros.
- Define **CÓMO SE PUEDE CONSTRUIR**. El PRC establece las normas de edificación, como el coeficiente de constructibilidad, la superficie predial mínima, el coeficiente de ocupación de suelo, la altura máxima, el sistema de agrupamiento y la densidad máxima, por citar algunas. Estas normas de edificación sirven para determinar los volúmenes edificables y su relación con el predio en el que se emplazan y con los predios vecinos.

- Define los **ESPACIOS PÚBLICOS Y TRAZADOS DE CALLES**. En el ámbito de las facultades del PRC, le corresponde establecer los parques, plazas y áreas libres destinadas a áreas verdes que no son bienes nacionales de uso público cualquiera sea su propietario, ya sea una persona natural o jurídica, pública o privada. La vialidad estructurante, se refiere a establecer la red vial de la comuna que permitirá constituir y mejorar las condiciones de conectividad y accesibilidad necesarias para los diferentes barrios o sectores.
- Establece **ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO Y DE PROTECCIÓN**, atribución que busca proteger áreas o propiedades de valor cultural, arquitectónico, histórico o ambiental para la ciudad y sus comunidades. A ello se suma la restricción para edificar en áreas consideradas de riesgo. De acuerdo al Artículo 2.1.17. de la OGUC, los planes reguladores podrán definir áreas restringidas al desarrollo urbano por constituir un peligro potencial para los asentamientos humanos. Estas zonas corresponden a aquellas que por su especial naturaleza y ubicación no son susceptibles de edificación. Así "áreas de riesgo", son aquellos territorios en los cuales, previo estudio fundado, se limita determinado tipo de construcciones por razones de seguridad contra desastres naturales u otros semejantes, como zonas inundables o potencialmente inundables, áreas propensas a avalanchas o terrenos con riesgos generados por la actividad humana

¿Qué NO hace un Plan Regulador?

- NO es un programa de inversiones o de desarrollo de obras, no cuenta con recursos, ni fondos asociados, no compra terrenos para AV o sedes sociales, etc.
- NO Urbaniza, es decir, no pavimenta calles, no construye alcantarillado, redes de agua potable, luminarias o nuevas plazas.
- NO soluciona conflictos en el espacio público: Basura, perros abandonados, ambulantes, fiscalizaciones de estacionamientos, no planta árboles ni hace jardines.
- NO resuelve el déficit de vivienda, no entrega subsidios, ni destina terrenos para comités, o no define precios de las viviendas.
- NO modifica políticas u ordenanzas locales, como Seguridad Ciudadana, de participación, de arbolado, etc.

Documentos descargables:

1. Evaluación Ambiental Estratégica:

1\_a Informe Ambiental Complementario

1\_b Oficio Seremi MMA

1\_c Oficio Municipalidad de San Fernando.

• Anteproyecto Plan Regulador Comunal

2\_a Memoria Explicativa de Anteproyecto PRC

2\_b Propuesta Ordenanza PRC

2\_d Estudio Suficiencia de Equipamiento

2\_e Estudio de Factibilidad Sanitaria

2\_f Estudio de Riesgos

2\_g Estudio Capacidad Vial

Los interesados podrán formular observaciones al Anteproyecto del plan y al informe ambiental complementario, debiendo éstas ser fundadas y presentadas por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día **martes 15 de noviembre de 2022 y hasta el día miércoles 04 de enero de 2023 inclusive**, en horario de 09:00 a 14.00 horas, de lunes a viernes, o en digital al correo [obspropuestaprc@munisanfernando.com](mailto:obspropuestaprc@munisanfernando.com) descargando el siguiente formulario Ver Aquí o si lo prefieren, al formulario online <https://forms.gle/ABnSDMfdpChzQAQ9>



El Alcalde y honorable Concejo,  
invitan a participar de la Exposición  
de la propuesta de Plan Regulador  
Comunal.

Exposición Física:  
Salón de Concejo Municipal

Exposición Virtual:  
Página web del municipio

Para más información, ingrese a  
través de este banner.

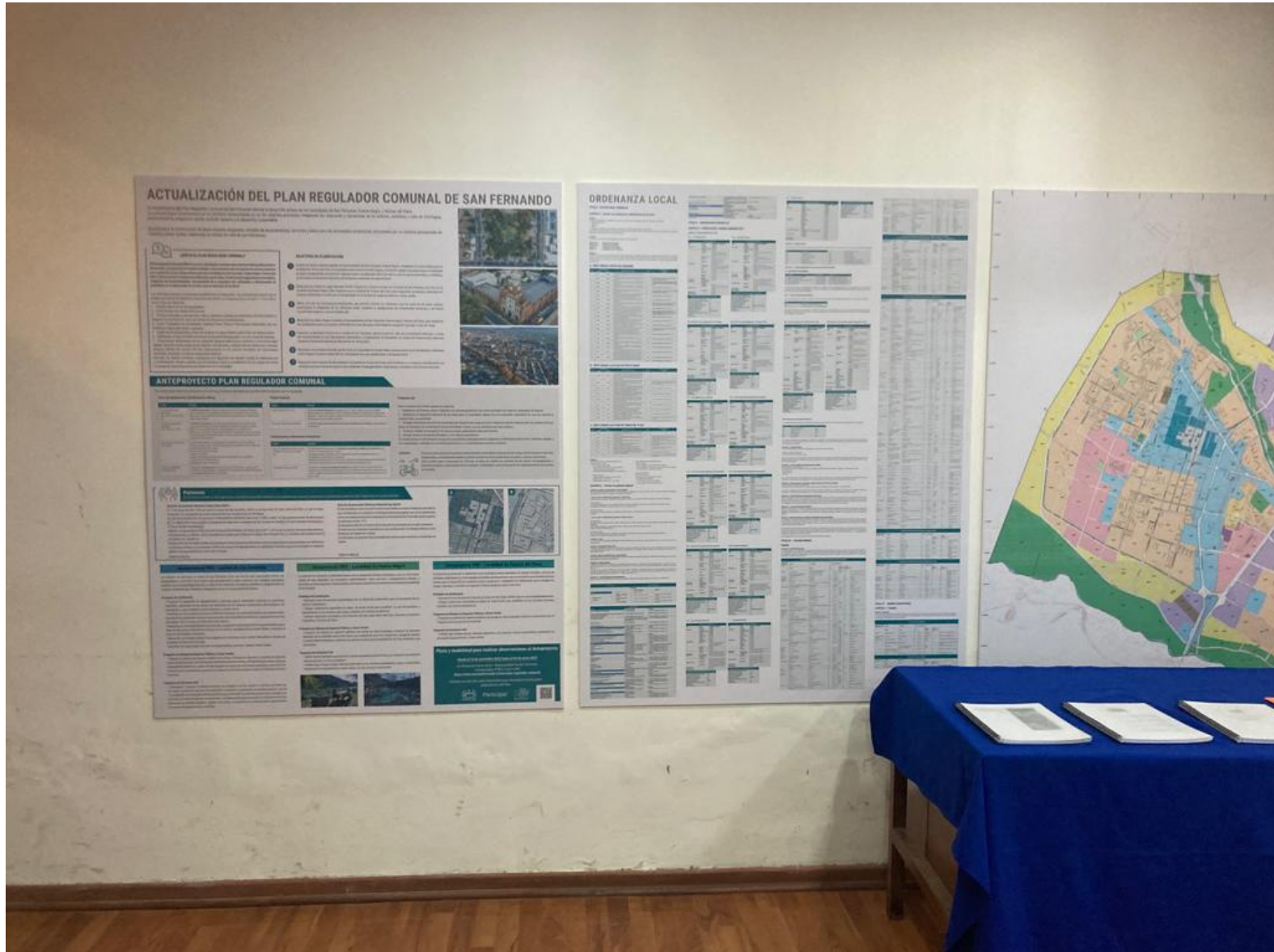


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”

Exposición Anteproyecto e Informe Ambiental Complementario, Salón de Concejo, 15 de noviembre de 2022



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”



Exposición Anteproyecto, Posta de Puente Negro, 12 de diciembre de 2022



## Anexo N°2: Verificadores de convocatoria

### Invitación a Organizaciones Territoriales de San Fernando, con Registro de firmas de recepción



#### ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO

#### INVITACIÓN A PARTICIPAR DEL PROCESO DE TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO

San Fernando, noviembre de 2022.

Junto con saludar cordialmente, Pablo Silva Pérez, Alcalde de la I. Municipalidad de San Fernando y el honorable concejo municipal, tienen el agrado de informarle del inicio del proceso de exposición y participación ciudadana del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal para las localidades de San Fernando, Puente Negro, y Termas del Flaco.

La exposición al público se efectuará durante 30 días a contar del día **martes 15 de noviembre** y hasta el **lunes 19 de diciembre de 2022 inclusive**, en horario de 09:00 a 14:00 horas, en el Salón del Concejo Municipal, Municipalidad de San Fernando, Carampangue N°865.

Durante el periodo de exposición al público, se podrá solicitar copia del Anteproyecto expuesto; asimismo, estos antecedentes estarán disponibles para su descarga en el sitio web del municipio, en el siguiente link: <https://www.munisanfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>.

La primera Audiencia Pública se realizará:

- **Para las localidades de San Fernando y Termas del Flaco: el día martes 15 de noviembre**, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las **18:45 horas**;
- **Para la localidad de Puente Negro: el día miércoles 16 de noviembre**, en la Escuela Sergio Verdugo de Puente Negro, a las **18:45 horas**.

La segunda Audiencia Pública se realizará el día **martes 20 de diciembre**, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling (acceso por calle Valdivia), a las **18:45 horas**.

Los interesados podrán formular observaciones al Anteproyecto, debiendo éstas ser fundadas y presentadas por escrito en la Oficina de Partes de la Municipalidad, ubicada en Carampangue N°865, a contar del día **martes 15 de noviembre de 2022** y hasta el día **miércoles 04 de enero de 2023 inclusive**, en horario de 09:00 a 14.00 horas, de lunes a viernes.

También se podrán realizar observaciones a través del sitio web del municipio, <https://www.munisanfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/>, quien además, facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Esperando poder contar con su valiosa participación en las Audiencias Públicas, así como con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana, se despide atentamente.

  
Pablo Silva Pérez  
Alcalde Municipalidad de San Fernando

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

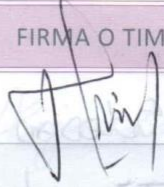


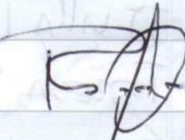




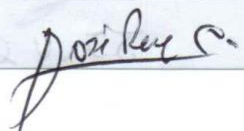
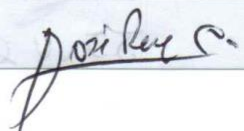
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
7/11/22	Veneranda Figueroa C J.V. San Martín	Propuesta PRC E mutación	
07/11/22	GASTON VILLEGAS BRAVO	Presidente J.V. San FDO	
7/11/22	MARCIA ROSSETT GARCIA	GOVV ENRIQUE NGIRON	
9/11/22	Roxana Ortega Secretaria	J. V. Don Domingo Unidad Americana	
09/11/22	Veronica Hornumbej	J. V. S. Morales	
10/11/22	Aida Ibarra	J. V. M. Meneses	
10/11/22	Eugenio Casapoa J.V. Los Palacios	Propuesta PRC E mutación	
10/11/22	Sandra Basualto L. Dir Jardines del Sur:	Propuesta PRC E mutación	
10/11/22	Leandro Navia G J.V. Rob. Comino Real	Propuesta PRC E mutación	
10/11/22	Jorge Cabezas Dir. de Rob. Real	Propuesta PRC E mutación	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

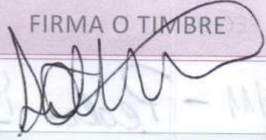
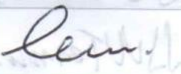


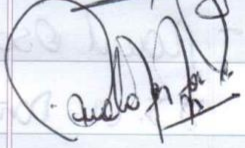
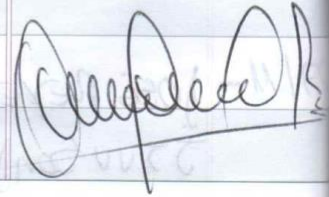
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
10/11/22	Flore Hernandez J.V. Sta Elena	Propuesta PRC E mutación	Flore Hernandez F.
11/11/22	Jorge Yañez J.V. Villa Venecia	Propuesta PRC E mutación	Jorge Yañez
11/11/22	Jairme Lopez J.V. Villa Olimpica	Propuesta PRC E mutación	Jairme Lopez
11/11/22	Carmin Yañez J.V. pool Harris 2.	Propuesta PRC E mutación	Carmin Yañez
12/11/22	Manuel Vergara J.V. Soto Barbosa	Propuesta PRC E mutación	Manuel Vergara M.
14/11/22	Liliana Copre J.V. Jumi	Propuesta PRC E mutación	Liliana Copre



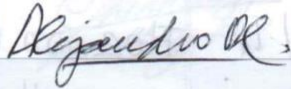

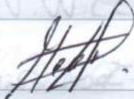
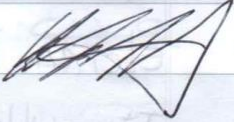
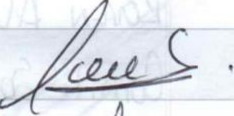
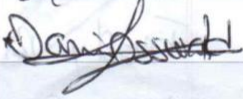
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11	Pedro Diego Galos.	Propuesta PRC e invitación	
07/11	JJ.VV. Villa El Aleuro	Propuesta PRC e invitación	
07/11	JJ.VV. Termino del Fleco Fdo Boro	Propuesta PRC e invitación	
07/11	JJ.VV. San Basilio	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Fernando Rojas	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Dona Ester 4	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Raúl Osorio	Propuesta PRC e invitación	
07/11	JJ.VV. Dona GEORGINA 1	Propuesta PRC e invitación	
07/11	José Reyes	Propuesta PRC e invitación	
07/11	JJ.VV. San José Licar Ray	Propuesta PRC e invitación	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11	Sobredano Pavez J5W Los Castaños	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Monica Salgado J5VV DOÑA GEORGINA 2	Propuesta PRC e invitación	
07/11	José Torrealba JJ Ulla Los Regidones	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Teresa Perez J5VV Lautano	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Bernabe Fontain J5VV Pdb. Rucahue	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Luis Moya Corona J5VV Gabriel de M. 344	Propuesta PRC e invitación	

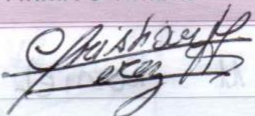

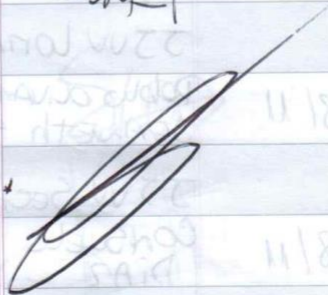
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11-	Alejandro Díez 55.W villa San Nicolás	Propuesta PRC E mutación	
07/11-	Isabel Reyes 55.W La Normanda	Propuesta PRC E mutación	
07/11-	MARIA HERNANDEZ 55. EL RENACER.	Propuesta PRC E invitación	
07/11-	Victor CABEZAS 55 VV Parque Poniente 1	Propuesta PRC E mutación	
07/11-	Yolanda Oyance 55 VV Los Huertos	Propuesta PRC E invitación	
07/11	DARIN OSSWALD 55.VV San Francisco	Propuesta PRC E mutación	

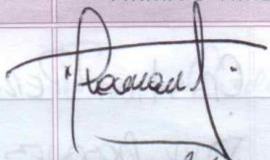
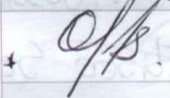
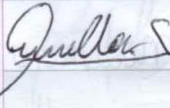
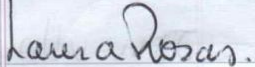
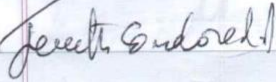
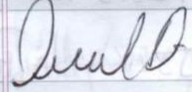
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11	FLORINDA CALDERÓN J.S.W. VILLA LAS HAAS.	Propuesta PRC e invitación	Florinda Calderón F.
07/11	CECILIJA CORDOVA J.S.W. VILLA EUROPA SAN FDO	Propuesta PRC e invitación	Cecilia Cordova
07/11	INDELEZINE VANDUBO 2. J.S.W. Sd de América	Propuesta PRC e invitación	Indelezine Vandubo
07/11	ELCIRA PIZARRO J.S.W. VILLA PRINCIPAL.	Propuesta PRC e invitación	Elcira Pizarro
07/11	KARIN ALARCÓN Comité San Ernesto	Propuesta PRC e invitación	Karin Alarcón
07/11	FREDY RIVERA J.S.W. San Basilio 2-3-4	Propuesta PRC e invitación	Fredy Rivera

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

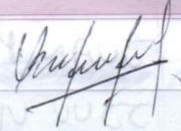


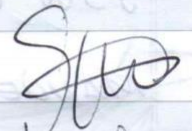
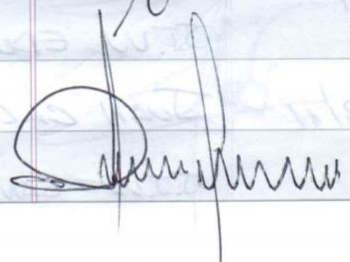
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11	Cristian Perez SSUV BOSQUES DE LA PALMA.	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Eliseo Seguel SSUV villa La Ramada.	Propuesta PRC e invitación	* Elinea Seguel
07/11	Mauricio Mechuco SSUV villa Doña Ester 3	Propuesta PRC e invitación	* MAURICIO MARTINEZ
07/11	ANA Donoso SSUV villa Gabriel Mispal 1	Propuesta PRC e invitación	
07/11	Fernando Gonzalez SSUV villa Parque Poniente 3	Propuesta PRC e invitación	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"


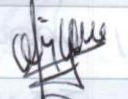

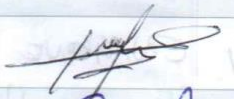
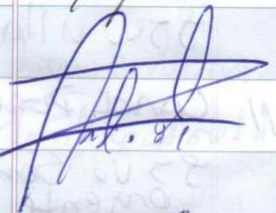
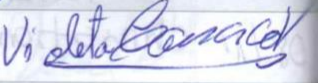
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
07/11	Daniel Román	Propuesta PRC e mutación	
	JJ.VV. Pob. Il de Sept		
07/11	GUADALUPE PEZOA.	Propuesta PRC e mutación	
	JJ.W UNIÓN DEL CENTRO		
08/11	PATRICIA MELLA CORREA	Propuesta PRC e mutación	
	COMITE VILLA DON ERNESTO		
08/11	LAURA ROSAS	Propuesta PRC e mutación	
	JJVV LOTAS DE NINCUNLAUTA		
08/11	POBLO ANAÑEZ. JEANETH SANDOVAL	Propuesta PRC e mutación	
	JJVV SECTOR NINCUNLAUTA		
08/11	CONSUELO DIAZ	Propuesta PRC e mutación	
	JJVV Isla de Briones		

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

BUHO

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
08/11	MARCO AVENDAÑO 55 VECINOS Santa Teresita	Propuesta PRC E mutación	
08/11	Uberlinda Paredes 55 VU Villa El Bosque	Propuesta PRC E mutación	
08/11	Valeria Nova 55 VU Villa Alborada	Propuesta PRC E mutación	Valeria Nova
08/11	Enrique Abraham 55 VU Villa Imperial	Propuesta PRC E invitación	
08/11	Carol Pereira 55 VU San Marcos Oriente	Propuesta PRC E invitación	
08/11	Christian Gonzalez Villa Don Manuel	Propuesta PRC E mutación	


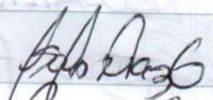

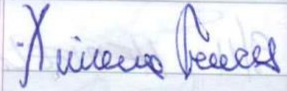


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
08/11	JUAN MELENDEZ JUVU VILLA LOS VOLCANES	Propuesta PRC e mutación	
08/11	PEDRO DIAZ JUVU JOSE MIGUEL CARRERA	Propuesta PRC e mutación	
08/11	VICTOR JAIRE SALINAS JUVU CARMINO REAL	Propuesta PRC e mutación	
08/11	RAMIRO CESPEDES JUVU LA TROYA	Propuesta PRC e mutación	
09/11	MANUEL PLAZA JUVU EDUARDO BARRIOS	Propuesta PRC e mutación	
9/11	JUAN CALQUIN J.T.VU SAN FERNANDO	Propuesta PRC e mutación	Vi 



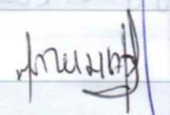
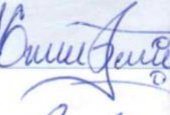
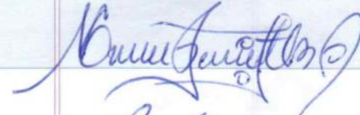

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

SUHO			
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
9/11	RICARDO CELIS J.J.VV VILLA ESPERANZA	Propuesta PRC e mutación	Ricardo Celis
9/11	ROSARIO PINO J.J.VV Parque LA HUENTA	Propuesta PRC e mutación	Rosario Pino
9/11	PATRICIA OLATE J.J.VV Parque LAUCA	Propuesta PRC e mutación	Patricia Olate
9/11	HERMELINDA CANETE J.J.VV VILLA BELLAVISTA	Propuesta PRC e mutación	Hermelinda Canete
9/11	JUAN DANIEL ROSAS J.J.VV SAN HERNAN	Propuesta PRC e mutación	Juan Daniel Rosas
9/11	MARGARITA FUENZALIDA J.J.VV EL TRODEO SUR 1	Propuesta PRC e mutación	Margarita Fuenzalida


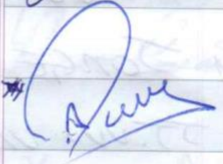
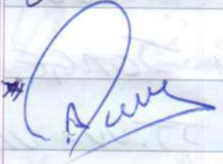
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
9/11	VICTOR METRANO J.J.VU VILLA LA FRUTA	Propuesta PRC E mutación	
9/11	SOFIA DÍAZ J.J.W EL TRAPICHE	Propuesta PRC E invitación	
9/11	MARÍA ELENA CONNOR J.J.W LAS TIRAJAS	Propuesta PRC E mutación	
10/11	XITENA CRUCES J.J.VU 18 SEPTIEMBRE	Propuesta PRC E mutación	
10/11	EVA CONCHA J.J.VU VILLA NATIVA	Propuesta PRC E mutación	
10/11	XITENA UARGAS J.J.VU RUCATOLCA	Propuesta PRC E mutación	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
10/11	PAMELA ODES JVV INDEPENDENCIA	Propuesta PRC e invitación	
10/11	PATRICIO FARFAS J.S.VU LOS ANGELES	Propuesta PRC e invitación	
10/11	JORGE JOFFE J.S.VU VILLA CENTINELA	Propuesta PRC e invitación	
11/11	KATIUSKA BARRERA JVV RENACER (NEANDRO SCH)	Propuesta PRC e invitación	
11/11	MIRKA CASTRO ARRAÑO J.S.UU LAS VILLAS DE PUENTE NEGRO	Propuesta PRC e invitación	
11/11	SONIA GAJARDO GONZALEZ J.S.UU PUENTE NEGRO	Propuesta PRC e invitación	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
11/11/2022	OSUALDO OSORIO ASTUDILLO	Propuesta PRC E invitación	
	JJUU LAS ROSAS DE ANTIQUERO		
15/11/22	PAULA ORELLANA P. Junta Vecinal U. O'Higgins	Propuesta PRC E invitación	
16/11/2022	Rosario Viquez JJ.UU. Rancagua Norte		

Fe de Erratas, con Registro de firmas de recepción

Fe de Erratas

Estimado dirigente,

Atendiendo a la solicitud de vecinos de nuestra comuna, que nos indicaron la dificultad de revisar la información entregada del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal (PRC) en un disco compacto (CD), se hace entrega junto a esta Fe de Erratas un pendrive que contiene los archivos digitales de la Propuesta del Plan en el marco de la Consulta Pública y Aprobación Municipal.

Se aprovecha en este de acto de corregir uno de los archivos entregados en el CD anteriormente distribuido.

El archivo denominado **01\_Propuesta de Ordenanza\_PRC\_San\_Fernando** se reemplaza por su versión definitiva en este pendrive.

En dicho archivo, en el Capítulo 2 "Normas de aplicación General", falta únicamente el siguiente artículo:

**Artículo 5 Exigencias de plantaciones y obras de ornato**

*En las áreas afectas a utilidad pública, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59° de la LGUC, se deberán cumplir las exigencias de plantaciones y obras de ornato que se detallan a continuación:*

**1. Áreas afectas a utilidad pública destinadas a circulaciones.**

*Tratándose de circulaciones asociadas a vías troncales, colectoras y de servicio se deberán cumplir las siguientes exigencias.*

**a) Plantaciones:**

*En el caso de medianas y aceras, se deberá conformar una línea de plantación de especies arbóreas del tipo Quillay, Peumos.*

*La distancia entre árboles no podrá ser menor a 10 m. ni superior a 20 m.*

**b) Obras de ornato:**

*En las aceras se deberá considerar un módulo de mobiliario urbano que integre sombreadero, bancas y basureros, en estructura metálica y madera.*

**2. Áreas afectas a utilidad pública destinadas a Parques y Plazas.**

**a) Plantaciones:** *Se deberá consultar la plantación de especies arbóreas del tipo Arrayán, Avellano, Canelo, Espino Maulino, Quillay, Maitén, tamarugos o algarrobos.*

*La densidad de especies a colocar deberá ser de 1 cada 20 m<sup>2</sup> de superficie de parque o plaza.*

*Deberá considerar sistema de riego.*

**b) Obras de ornato:**

*En aceras se deberá considerar mobiliario urbano (bancas, basureros) en madera, con elementos de soporte metálico."*

*Cada 100 m<sup>2</sup> de superficie deberá consultar 1 bebedero.*

Por últimos, le recordamos que los archivos de la propuesta del plan pueden descargarse en la siguiente dirección: [www.munisanfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/](http://www.munisanfernando.cl/new/plan-regulador-comunal/)

Saluda a atentamente a Ud y esperando su comprensión,

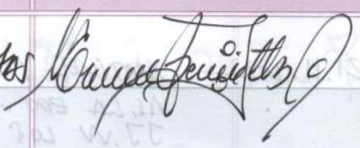
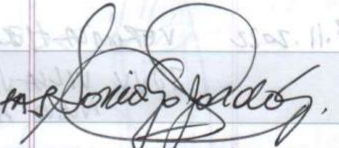
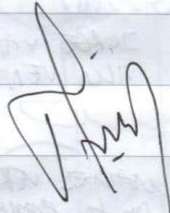
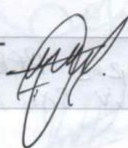
  
**PABLO SILVA PEREZ**  
ALCALDE COMUNA DE SAN FERNANDO

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"


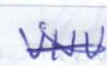
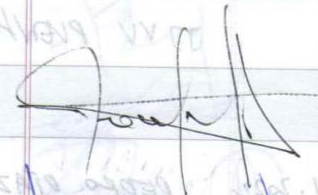
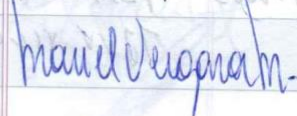
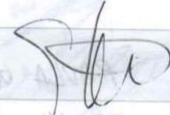
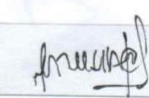
**LISTADO ENTREGA PEN DRIVE Y FE DE ERRATAS.**

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
15/11/22	elena Pizano J.V. Villa Principal.	Pendiente + info.	[Firma]
15/11/22	José Reyes S. José Liegeux	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Bernardo Soza Pto. S. Teñina del Alba	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Raquel Gargales M Municipio S. Fernando ?	Pendiente + info.	[Firma]
15/11/22	Verónica Figueroa J.V. La Jiranda	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Ramiro Carpedin J.V. La Traya	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Ximena Flores Casos	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Juan Carlos Copas Villa San Fernando	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Fernando Gargales Deputy Mayor de S.J.V.	Pendiente + info.	[Firma]
15/11/22	José Vidal Jumín J.V.	Pendiente + info	[Firma]
15/11/22	Jorge Cabezas J.V. Villa Real	Pendiente + info	[Firma]

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
16.11.2022	MIRKA GATRO JJV LAS VIUAS	PENDIENTE + FE DE EMISIÓN	
16.11.2022	SUNIA GATRO JJVV PUENTE NEGRO	PENDIENTE + FE DE EMISIÓN	
18.11.2022	PEDRO DÍAZ GAAZ JJVV VILLA EL ARMO	PENDIENTE + FE DE EMISIÓN	
18.11.2022	PAULA OSELLANA JJ.VV. VILLA O'HIGGINS	PENDIENTE + FE DE EMISIÓN	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

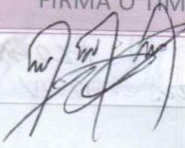
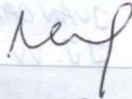




FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
21.11.2022	MANUEL PLAZA FARIAS VILLA EDO - BARRIOS JJ.VV LOS POETAS	CARTA DE ERRATAS + PENDIENTE	
22.11.2022	VERONICA HERNANDEZ (SECRETARIA) JJ.VV. VILLA SAN MARCOS NUEVO AMNUELO	CARTA DE ERRATAS + PENDIENTE	
23.11.2022	JORGE YANIEL VILLA VENEZIA PTE.	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
23.11.2022	MAUEL VERGARA SANTA BARBARA	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
23.11.2022	CAROL PEKIRA JJ.VV SAN MARCOS OESTE	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
23.11.2022	KATIUSKA BARPERA JJ.VV. RENACER N. SCHUMING	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

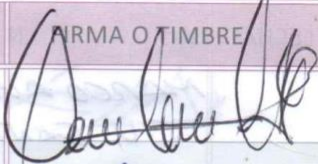



BUHO

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
23.11.2022	FLORENTINA CORDERO JJ.VV. LAS HERRAS SPOD.	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
24.11.2023	JUAN CARLOS MEDINA JJ.VV. LOS VOLCANES	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
25.11.2023	CAMPESIN GONZALEZ JJVV. VILLA DE SAN MARCEL	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
28/11/2022	CARMEN YANEZ JJVV. VILLA PAUL HARRIS 2	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
28/11/2022	PAMELO FAUFAIN JJVV. POb. RUCAHUE	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
28/11/2022	MARÍA HERNANDEZ JJVV. EL RENACER.	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	


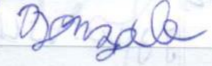

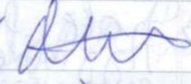

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
28/11/2022	CASHÓN VILLEGAS JUV. Rob. San Fernando	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	JAIME LOPEZ JUV villa olimpica	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	Patricio Flores (recibe esposa) JUV ABUELA PATA	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	CONSUELO DIAZ JUV Isla de Briones	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
	SOFÍA DÍAZ JUV EL TRAPICHE	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	LUIS OSVALDO OSORIO JUV. LAS ROSAS DE ANTIVENO	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"


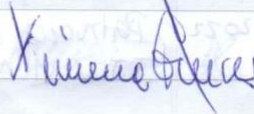
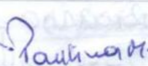
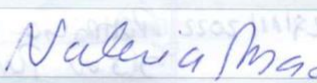

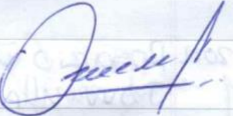
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	SERIAL FIRMA O TIMBRE
28/11/2022	Luis Moya Corona JUV. VILLA GABRIELA MISTRAL 344	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	CESAR. CORDOVA J. U. VILLA EUROPA.	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	Consuelo Farías J. U. Los Regidores.	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	JOLE PAVEZ. J. U. el Renacer. Villahos. CASA ANOS Y DOTACIONES.	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
28/11/2022	Roul Osorio J. U. GEORGINA A.	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
	CONSUÉLO FARIAS JUV VILLA LOS REGIDORES	FE DE EMATAS + PENDIVIE	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

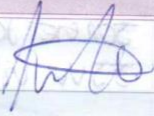



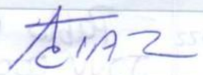

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
28/11/2012	MARCO AVENDAÑO J.V. SANTA TERESITA		
29/11/2012	VICTOR MEDRADO J.V. VILLA LA FRUTA		
24/11/2012	EVA CONCHA MARABID J.V. VILLA NATIVA		
28/11/2012	MARGARITA FUENZALIDA J.V. RODEO 1 SUR		
	JUAN DANIEL ROJAS R. J.V. SAN HERNAN # 2		
25/11/2012	HERMENLINDA CÁRTE J.V. VILLA BELLA VISTA		1/A HERMENLINDA CÁRTE



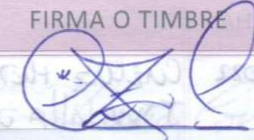
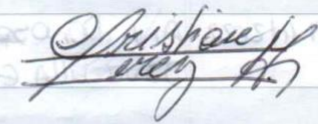


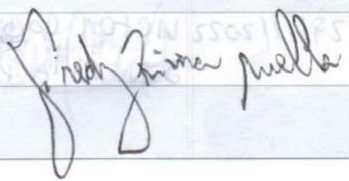
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
29/11/2022	SOLRE JOFRE JUVV VILLA CONTINELA	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	
29/11/2022	Ximene Cruzes JUVV POb. 18 Sept.	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	
29/11/2022	Laura Rosas Muelme JUVV Lomas de Nincunlauto	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	
29/11/2022	Valeria More JUVV VILLA ALBORADA	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	
29/11/2022	Pablo Olivares JUVV SECTOR NINCUNLAUTO	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	
29/11/2022	Jimena Vargas JUVV VILLA NICOTALCA	FE DE EMOTAS + PENDRIVE	

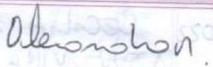
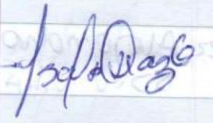
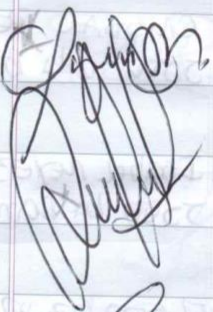
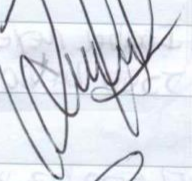
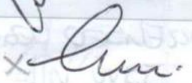

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
29/11/2022	Pamela ODEZ JCV Rob. Independencia	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	Patricio FARIAS JCV VILLA LOS ANEGLODONES	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	Ricardo CELIS JCV VILLA ESPERANZA	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	Patricia Olate JCV POMAQUE LAUCA	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	Alejandro DIAZ JCV VILLA AILUCARIAS DE NINCUN LAUTR	FE DE EMATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	Rosario DINO JCV VILLA POMAQUE LA HUERTA	FE DE EMATAS + PENDIVIE	

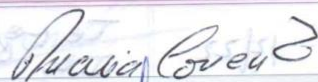




ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
29/11/2022	CECILIA ZAVALLA JSUV VILLA IMPERIAL	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	ALEJANDRO DÍAZ JSUV VILLA SAN NICOLAS	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	A Alejandro D.
29/11/2022	CRISTIAN PEREZ JSUV VILLA BOSQUES DE LA TALITA	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	ISABEL MEYER (NECIBE HIJO) JSUV LA RAMADA	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	ELISEO SEQUEL (NECIBE TERNERO) JSUV VILLA LA RAMADA	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	
29/11/2022	FREDY RIVERA JSUV VILLA SAN BASILIO	FE DE ERRATAS + PENDIVIE	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
29/11/2022	CARLOS HENRIQUEZ (vecino hijo) JCVU Villa San Basilio	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
29/11/2022	SOFA DIAZ JCVU EL TRAPICHE	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
29/11/2022	ANA DONOSO JCVU Villa G. MISTRAL 1	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
29/11/2022	MAURICIO MACHUCA JCVU Villa DOÑA ESTER 3	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
29/11/2022	MONICA SALGADO JCVU Villa DOÑA GEORGINO 2	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	
29/11/2022	VICTOR CABEZAS JCVU Villa Parque poniente 1	FE DE ERRATAS + PENDIENTE	





ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

BUHO			
FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
29/11/2022	MARIA ELENA COMEA. JCV ULLA LAS TINAJAS 2	FE DE EMATAS + PENDURIE	
30/11/2022	Fernando Rojas JCV ULLA DOÑA ESTER 4	FE DE EMATAS + PENDURIE	
01/12/2022	GUADALUPE DEZOA JCV UNIÓN DEL CENTRO	FE DE EMATAS + PENDURIE	
12/22	Roxana Ontepa J.V. San Donis	FE de Emata + Pendurie	
12/22	Eugenio Caymopan J.V. Los Paleticos	FE emata + Pendrue	
12/22	Sandra Boruatto J.V. Jandires del Sur	FE de Emata + Pendurue	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
12/22	Temora Perez R. J.V. Fonteno	Re Enote + Pendiente	P.P.
12/22	Victor Jaime Saliza J.V. Camino Real	Re Enote + Pendiente	
12/22	Jeomela Alvarado J.V. Pda Camino Real	Re Enote + Pendiente	
12/22	Olivera Fuentes J.V. Condrenal Ceno	Re Enote + Pendiente	
12/22	Rosa Perez J.V. Jose Mij. Carrera	Re Enote + Pendiente	
12/22	Rosa Herrera J.V. Santa Elena	Re Enote + Pendiente	X Rosa Herrera R.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"

FECHA	NOMBRE	CONTENIDO	FIRMA O TIMBRE
12/22	Nicolás Antudillo I.U. Enrique Meiman	Se emite + pendiente	
12/22	Darín Oswald I.U. La Francisca	Se emite + pendiente	
12/22	Jacqueline Verdugo I.U. Sol de América	Se emite + pendiente	
12/22	Juan Carlos Huérfano I.U. Los Volcanes	Se emite + pendiente	
12/22	Jonpe Cabezas Labbe I.U. Villa Real	+ (participación)	SE APORTAS + PENDIENTE

Afiches de invitación a la Comunidad



**SF**  
MUNICIPALIDAD DE  
SAN FERNANDO  
26 años

**ACTUALIZACIÓN**

# Plan Regulador Comunal

**Audiencias Públicas**

 **MARTES 15 NOV | 18:45 HRS**  
GIMNASIO LICEO NEANDRO SCHILLING  
SAN FERNANDO Y TERMAS DEL FLACO

 **MIÉRCOLES 16 NOV | 18:45 HRS**  
ESCUELA SERGIO VERDUGO HERRERA  
PUENTE NEGRO

Municipalidad de San Fernando  
AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR



**SF**  
MUNICIPALIDAD DE  
SAN FERNANDO  
*De desafío.*

**ACTUALIZACIÓN**

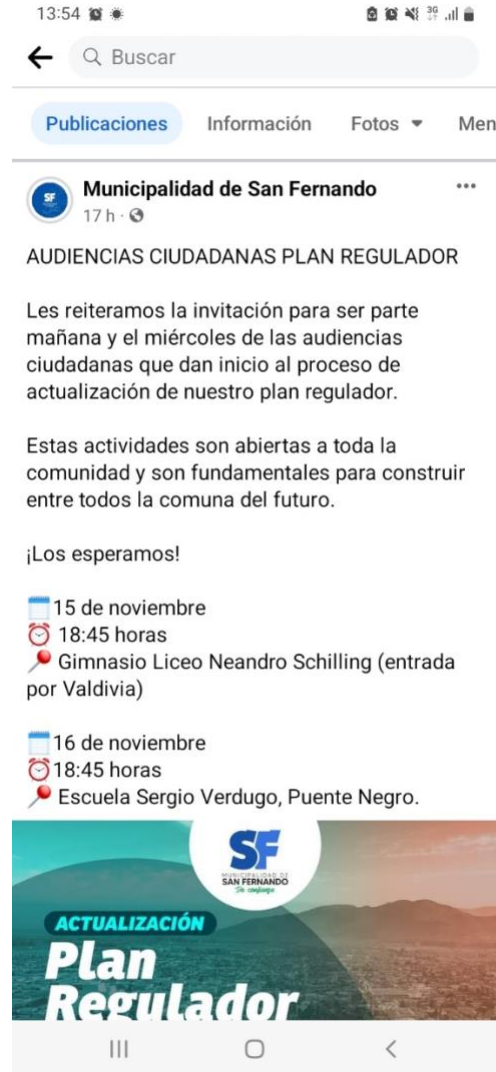
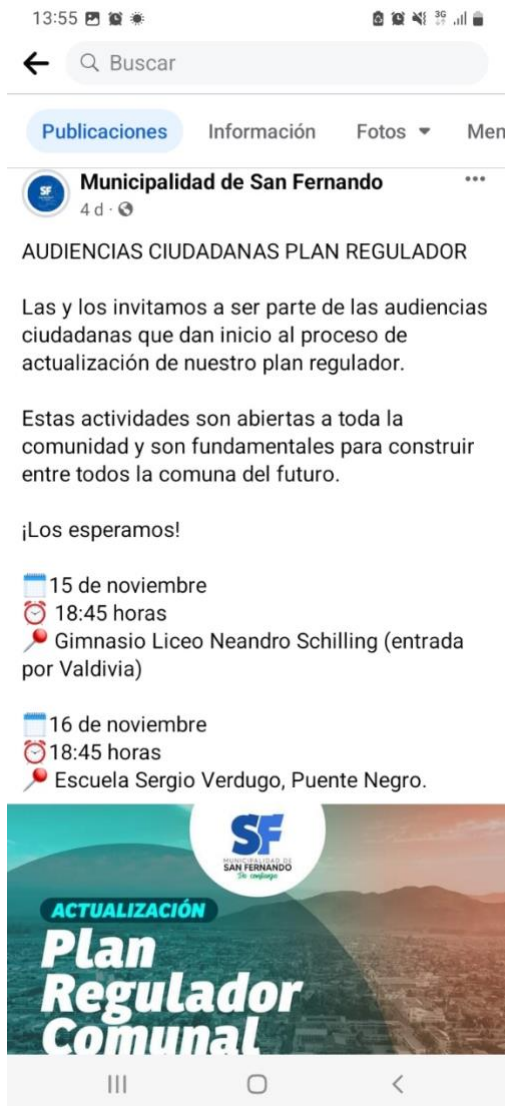
# Plan Regulador Comunal

**2° Audiencia Pública**

 **MARTES 20 DIC | 18:45 HRS**  
**GIMNASIO LICEO NEANDRO SCHILLING**

**Municipalidad de San Fernando**  
**AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR**

Publicación en las redes sociales del municipio de San Fernando



Publicaciones Información Más ▾

**Municipalidad de San Fernando** 19 h · 🌐

### AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR

Los invitamos a ser parte de una nueva audiencia ciudadana que se realizará como parte del proceso de socialización para la actualización de nuestro plan regulador.

Estas actividades son abiertas a toda la comunidad y son fundamentales para construir entre todos la comuna del futuro.

¡Los esperamos!

**Municipalidad de San Fernando** 18 h · 🌐

### AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR

Les reiteramos la invitación para ser parte de una nueva audiencia ciudadana que se realizará como parte del proceso de socialización para la actualización de nuestro plan regulador.

Estas actividades son abiertas a toda la comunidad y son fundamentales para construir entre todos la comuna del futuro.

¡Los esperamos!

📅 20 de diciembre  
🕒 18:45 horas  
📍 Gimnasio Liceo Neandro Schilling (entrada por Valdivia)

**ACTUALIZACIÓN**  
**Plan Regulador Comunal**  
**2° Audiencia Pública**

**MARTES 20 DIC | 18:45 HRS**  
GIMNASIO LICEO NEANDRO SCHILLING

**Municipalidad de San Fernando**  
AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR

Los invitamos a ser parte de una nueva audiencia ciudadana que se realizará como parte ... Ver más

AYER A LAS 15:44

🗨️ ENVIAR MENSAJE A MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO

👍❤️ 13

2 come

### Publicaciones de Municipalidad de San Fernando

#### Destacados

**Municipalidad de San Fernando** hace 18 horas · 🌐

AUDIENCIAS CIUDADANAS PLAN REGULADOR  
... Ver más

**ACTUALIZACIÓN**  
**Plan Regulador Comunal**  
**2° Audiencia Pública**

**MARTES 20 DIC | 18:45 HRS**  
GIMNASIO LICEO NEANDRO SCHILLING

**Municipalidad de San Fernando** hace 18 horas · 🌐

EXPO MI  
Los invitamos a...

👍❤️ 16 > 👍

Más relevantes ▾

**Ricardo Rios**  
Me imagino que Concejales que se dedican a corredor de propiedades o a invertir en propiedades se van a inhabilitar...

3 d Me gusta Responder

Anexo N°3: Lista de Asistencia y Registro fotográfico de la 1ª Presentación al COSOC, 15 de noviembre de 2022





Lista Asistencia Consejo de la Sociedad Civil  
Municipalidad San Fernando

Actividad: EXPOSICIÓN PROPUESTA DE ANTEPROYECTO DE PLAN REGULADOR COMUNAL AL COSOC  
Expositor: CAMILLO ESCOBARTE Y ASESOR URBANO PABLO MARTÍNEZ  
Fecha: 15.11.2022

Nombre	Organización	Teléfono	Firma
Bulmaría Mejías Aliaga	COSOC	9171824374	
Liliana Coppe R	Consejo de Desarrollo Comunal Oeste - Residencial	994698877	
Emma Eco Urzúa	Unión Comuna Chile F.M.	974984570	
Alejandro DÍAZ Correa	J.J.W. VILLA SAN NICOLÁS - COSOC SF.	963999777	
Jenovis FLORES Corrales	JJW Rob San Martín	981374384	
Gonza Pérez González	Comara de Fomento y Turismo San Fern	998219005	
Ximene Flores P	Club Deportivo Olímpico Cosoc	968368863	



Lista Asistencia Consejo de la Sociedad Civil  
Municipalidad San Fernando

Nombre	Organización	Teléfono	Firma
Rafael Russell	Sector Privado	93241076	

Anexo N°4: Lista de Asistencia y Registro fotográfico de la 1ª Audiencia Pública, San Fernando, 15 de noviembre de 2022



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia - 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Katherine Becerra	13.713.913-8	Asociación Centro Sur	961303120	[Firma]
Maribel Figueroa	8.747.646-4	Terrenos del T. lo. co	997801937	[Firma]
Edmundo Guerrero G.	3.229.162-7	Justo de Vazquez	981291029 edguerrero@gmail.com	[Firma]
Sociedad Inmobiliaria	7193251-6	Particular T del flaco	997664178	[Firma]
ROSELAZARITA MUÑOZ	6077.664-4	CRUZ DE DAVUENIA, ADULTO 91152	broca43@hotmail.com	[Firma]
KAREN MUÑOZ	67688207	BARRIO CENTRO SUR SUR	984789997	[Firma]
Rocio Tamayo	134330413	particular	995090918	[Firma]
Silvia Campos	16223557-5	Comite temas del flaco	938740806	[Firma]
Paula Bandaral R	15.117.253-9	Carabineros de Chile	989738172	[Firma]
RUBÉN FIGUEROA S.	5.932.060-2	BARRIO CENTRO SUR SUR	983222451	[Firma]
Liztina Rosero S	14056280-7	R N 19 Colchagua	998283541	[Firma]
José Camilo A	93498-3	CEO Chiquillal	977533267	[Firma]
Marcia Pinto Paredes	9015400-1	MUKUNA	997827713 marcia.secplac@gmail.com	[Firma]
Therisa González Muñoz	7123628-5	MUKUNA	981491461 mujerismukuna@gmail.com	[Firma]
Fernando Dorzo	3908000-2	SSUV. Terrenos del Flaco	9000@hotmail.com	[Firma]

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia – 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Sergio Pérez	81100566-7	Junta Vecinal	robanciere46@gmail.com	[Firma]
Reiliz Poblete	71530286-8	Comunidad	"	[Firma]
Fabian Cáceres Poblete	18989505-4	Comunidad	"	[Firma]
Segundo Paaredes	5712183-	Particular Terros del Flaco	973925171	[Firma]
Ariel Casanova M.	4785265-2	J.V.U T del Flaco	arielfeminacanova@gmail.com	[Firma]
Jorge Peña G.	6496054-7	COM. EM. V. DON ERNESTO	penajorge@gmail.com	[Firma]
Maria Angélica Isibj	8529336-2	Vecinos	Rekaizibj@gmail.com	[Firma]
Con la Campa U.	5480869-0	Comite Terros Flaco	988533918	[Firma]
Analía Fernández R.	15121637-4	Residencia del Centro	994178265	[Firma]
Felipe Ballester F.	5938604-	Comite Terros del Flaco	5938604-4	[Firma]
Bernardo Mora B.	1872267-0	Regimiento N°19 Colchagua	bernardo.mora@ejercita.cl	[Firma]
Osvaldo Palma V.	84185422	Terros del Flaco	residenciadelcentroalegre@gmail.com	[Firma]
Miguel Estrope D.	4814174-6	Comite Residentes Terros	latorreemiguel2@gmail.com	[Firma]
Marcial Latone S.	6275456-7	Comite Residentes Terros	marcial.latone@gmail.com	[Firma]
Karely Salazar V.	9814265-3	Junta de Vecinos La Trova	karelylatrod@gmail.com	[Firma]

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia - 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Bernardo Zapata A	16.57.899-K	Comité Residentes T. del Flaco	bzo zapata@hotmail.com	[Firma]
Diego Carlos par	9.464802-5	ORCO	974344392	[Firma]
OSCAR CORNEJO	14.013.7472	ORCO		[Firma]
NO JOSEFA CARWA	10.646.833-8	VILLA ZEM	99615274	[Firma]
Santiago Díaz?	9.2276178	U. La Real	982540945	[Firma]
Jose Zapata U.	16.8744568	Temas del Flaco	958220035	[Firma]
Juán Zapata C	4.272.542-4	Temas del Flaco	958220035	[Firma]
Argentina Cispedes	5151828-7	temas del Flaco	976819111	[Firma]
Argentina Zapata	12091849-7	temas del Flaco	976819111	[Firma]
José Reyes Celis	10.211.540-2	JJK San José de Licayán	968232620	[Firma]
Susana Zapata A	10.477.263-4	COSOC	9171824374	[Firma]
Liliana Corra	8.226.620-2	Comité de Vecinos San Fernando	984008957	[Firma]
Ruth Bozo	8.067.536-4	Adulto Mayor La TROYA	995174790	[Firma]
Veneranda Tiron	7185671-4	COSOC Vía presidente	7185671-4	[Firma]
Samuel Ortiz Yáñez	11743906-2	Independiente	994580025	[Firma]

27

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia - 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
MARCO CANO	12.780.425-7		944011600	
FLEORA PIZARRO	7393737-K	Pv. Villa Principal	975551265	
Melania Espinoza	6994351-9	J. Municipal Junta de Vecinos	985485657	
RUIZ BOZOP	46346483	Club de Fútbol de la Escuela de Educación	975929234	
Almeida Flores	8978139-6	Copec	968368863	
MORIO CACERES	17.643.686-4	Privado	473637044	
SERGIO VARGAS	77565908	L+T+O+Y+I		
Antonia Cordero				
Dimitro	8-04635-4			
DANIEL CANO	155167632	SECPAN	989025628	
RUIZ ORTEGA	70654040	Particular	982091233	
RAMIRO ESPINOZA	7468498-K	JUV La Troya	982807014	
NELLY CACERES M.	5644782-2	JUV La Troya San Fernando	968282963	
NICOLAI HERNANDEZ	18229503-6	Municipal	944211133	
JOSÉ ANTONIO URRUTIA	11.4933W-7	Securama		

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia – 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 15 de noviembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
JUAN C CASUO	10.637697-8	COMITE UINA DON PABLO	992287708	
Fernando González	19.516611-0	JUVU Parque Barrios II	993643677	
Herman Holmgren C	18394667-6	Privado	990982130	
PATRICK VETTER E.	9827170-8	COMITE ADELANTO RESIDENTES TERRENAS DEL FUOCO	982345809	

Anexo N°5: Lista de Asistencia y Registro fotográfico de la 1ª Audiencia Pública, Puente Negro, 16 de noviembre de 2022



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia - 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
 16 de noviembre de 2022, en la Escuela Verdugo de Puente Negro



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Heidy Hofmann	7.042.390-1	JTU Puente Negro	986261688	<i>[Handwritten Signature]</i>
Telesa Fernandez	5.329.700-5	JTU	—	<i>[Handwritten Signature]</i>
Marcela C.	12780218-1	Junta Vecinos	957743331	<i>[Handwritten Signature]</i>
Erika Pardo	8.416.677-2	Junta Vecinos	950065391	<i>[Handwritten Signature]</i>
M. Aislare C	6553029-5	Junta Vecinos	993428386	<i>[Handwritten Signature]</i>
Sonia Goprodoy	10.260.781-3	J.V.V	983316529	<i>[Handwritten Signature]</i>
Marcela Melander	10.031.805-9	J.V.V	989050067	<i>[Handwritten Signature]</i>
HECTOR RIVENTES	5569351-2	ACR PUENTE NEGRO	932092880	<i>[Handwritten Signature]</i>
ENRIQUE BORDO U.	6.350.058-5	VECINO	995582268	<i>[Handwritten Signature]</i>
Luz María Peñaló	6.326.773-6	Vecino	995806832	<i>[Handwritten Signature]</i>
Jose Antonio C	5.699.896-9	Vecino	995711003	<i>[Handwritten Signature]</i>
Camilo Buiro	5.140.343-9	Islenos B. Negro	976973772	
Juan Palma	78437731	NATURAL	982649005	
Rosanna Melander	11.952.904-2	AGrupación 45 i SUGENTE	977646034	<i>[Handwritten Signature]</i>
M <sup>ra</sup> Iris Niemeyer	5848900-K	J.V.V. Pte Negro	984724484	<i>[Handwritten Signature]</i>

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
Lista de Asistencia – 1ª Audiencia Pública Anteproyecto  
16 de noviembre de 2022, en la Escuela Verdugo de Puente Negro



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
CHRISTIAN RONNO MORA	12.413.010-8	AMB. VERDES	722-972358 cromo.uss@hotmail.es	
Lisela Cipriano Zeped	13347052-2	Villorano / Club Atlético Peñon	9-56039609 gisela.zeped@gmail.com	
JUAN RODRIGUEZ M	7546612-9	COMUNIDAD SAN ESTEBAN	98765288	
Patricia Cerezo S.	7776762-3	Comunidad. S Esteban	975885776	
Jane Pocco	9.971.073-X	manera este Lena	977293471	
Yolanda	M0671137	Comunidad de Vecinos Las Villas	992110155	
Montero Algado	94331268			
Claudia Núñez	13.050.286-5	COMITE' DE ADELANTO Y PROGRESO RIBERA RÍO CHAFO	987394067 cnd1e7millacura@gmail.com	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 INFORME DE PARTICIPACIÓN “TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO”

Anexo N°6: Lista de Asistencia de la 2ª Presentación al COSOC, 15 de noviembre de 2022



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
 Lista de Asistencia – 2daª Reunión COSOC  
 20 de Diciembre 2022, Lugar: Cámara de Comercio



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Verónica Fierros González	7185071-4	ISVU Pob San Martín - Vicaría COSOC	981374384 - v.fierros@hotmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Susana Mejías Aliaga	10.777.263-4	COSOC	9171824374	<i>[Handwritten Signature]</i>
Sofía Pérez González	6995589-4	Cámara de Comercio San Fernando	998219005	<i>[Handwritten Signature]</i>
Ximena Flores Pineda	8.978.139-6	COSOC / Club Det Olimpia	968368863 ximenaflor@gmail.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Alejandro Díaz Correa	17.471.503-3	IS.VV. Villa San Nicolás / COSOC	96999922 / rjdiaz@uc.cl	<i>[Handwritten Signature]</i>
Liliana Pérez Cornejo	8.179.670-K	CONSEJO DESARROLLO CEJAM ORIENTE	984698857 Liliana.perez@comvil.com	<i>[Handwritten Signature]</i>
Emma Bero Bramelbio	5.151.827-C	Presidente Vcam	974984540	<i>[Handwritten Signature]</i>

Anexo N°7: Lista de Asistencia y Registro fotográfico de la 2ª Audiencia Pública, San Fernando, 20 de diciembre de 2022



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
Lista de Asistencia – 2ª Audiencia Pública Anteproyecto  
20 de diciembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Marcelo Medina Ace	12.800.866-3	Sn Cole Arantman	966253664	
Juanma Gonzalez M.	7.123.628-5	Tuokuna O'Higgins	981491461	
Ximeno Flores F	8.978.138-6	Assoc. Club Olimpico	968368863	
RAMIRO ESPEDES	7468498-X	JUV LA TABLA	982807014	
Fabian Cáceres	18.989.555-4	Junta de vecinos La Troya	926114551	
Carlos Rolo Miguel	10.463.991-4	ecoacción SAN FDO	962341009	
Marcio Cecilia Pulido	9200545-3	Sociedad Luis de Pedelunc	968331238	
Yvonne Becece P	13.713.913-8	Asociación Barrio Centro S.F.	961303120	
Antonio Jarama C	132010528	Club de Fútbol 835	991734307	
Carolina Fuent	7562116-4		998241201	
GASTON VILLERO AMVA	9.236.809-2	As. B. S. N. F. D. - S. J. V. V.	982359211	
Fernando Bozo	3908095-2	JUV. Terrueros del Océano	998726380	
ADA CAROL JARAMILLO	16.621.124-8	ECO ACCIÓN S.F.D.O	978910047	
Rodrigo Valderama E.	8839612-K	Docente - Conaep	961403558	

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
INFORME DE PARTICIPACIÓN "TRAMITACIÓN DEL ANTEPROYECTO"



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO  
Lista de Asistencia – 2ª Audiencia Pública Anteproyecto  
20 de diciembre de 2022, en el Gimnasio del Liceo Neandro Schilling



NOMBRE	RUT	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Verónica Figueroa C	7085071-4	JJ UU Pds San Martin	981374384 - Vfigueroa@kchmail.com.cl	
Luisan Celis	8872670-8	COMSEJO DE DESARROLLO	994698977	
Luz Román	7677665-2	Barrio Cerro Sur	978510506	
Lionardo Remun N	11530143-8	Junta de Vecinos 5 La Troja	99463611	
Oswaldo Fariñas C	16.523.016-7	Regimiento Nº19 Colchagua	954080230	
Cristian Romo S	19056280-2	Regimiento Nº16 Colchagua	998283541	
Franisco Baltherra	17.500.729-6	Castellano	982012063	
Cristian Ramirez Córdz	14.260.715-9	Asci Parroquia de Pedernales	996426988	
Daniela Urzúa	15.127.838-6	Terros del Flajo B. de vecinos	966697602	
José Zekhera U.	16.8744456-8	Terros del Flajo	958220035	
Luis Zapata C.	4.292.542-4	Terros del Flajo	991888301	
Nancy Salazar T.	9.814.265-3	Junta de Vecinos La Troja	996285503	
Sergio Vergara	7755908-6	Junta de Vecinos La Troja	996285503	
Sergio Escobedo	8.100566-4	Junta de Vecinos La Troja	944601664	
Reiliz Poblete	11530286-8	Junta de Vecinos La Troja	' '	

**Anexo N°8: Acta del Concejo Municipal (extracto), Presentación de informe de Observaciones al  
Concejo Municipal de San Fernando, 13 de enero de 2023**

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA  
DE CONCEJO MUNICIPAL  
VIERNES 13 DE ENERO DE 2023  
ON LINE VIA MEET – PRESENCIAL**

En San Fernando, a trece días del mes de Enero de 2023, siendo las 11,20 el Presidente del Concejo Municipal, señor **PABLO SILVA PÉREZ**, da inicio a la Tercera Sesión Ordinaria de Concejo Municipal año 2023. Actúa como Ministro de Fe, el Secretario Municipal señor **Jorge Morales Ibarra**.

Asisten los Señores Concejales:

Señor Robert Patricio Arias Solís	:	Vía On Line
Señor José Elías Rishmawi Cumsille	:	Presencial
Señor Rodrigo Hernán Valderrama Toledo	:	Presencial
Señor Miguel González Feliú	:	Presencial
Señora Marta Lilian Cádiz Coppia	:	Presencial
Señor Carlos Fernando Guzmán Vásquez	:	Presencial

La Tabla a tratar es la siguiente:

- **LECTURA DE ACTAS**  
No hay Actas de Concejo Municipal.
- **CORRESPONDENCIA DESPACHADA**
- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA**
- **CUENTA COMISIONES**
- **CUENTA SEÑOR PRESIDENTE DEL CONCEJO**
- **TEMAS DE LA TABLA:**
  - ✓ “Presentación PRC y Entrega de Informe de Observaciones Recibidas, en el Marco de la Consulta Pública Establecida en el Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción para Conocimiento de Concejo Municipal”.
  - ✓ Patente Temporal de Alcohol de Expendio de Cerveza a nombre de Francisco Ugalde Becerra con dirección en La Rufina s/n.